

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 13/05/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **R2RDJUQ3B2**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/20044	Φ. 30 Σχ. 14Ε1 Τεμ. 1643	Δήμος Στροβόλου/ Ενορία Αποστόλου Βαρνάβα και Αγίου Μακαρίου	Βρωμόνερο	Βιομηχανικό Οικόπεδο	5,369	1/3
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2,750,000							
Ποσό Εγγύησης: €275,000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/1370/2007). Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (ΑΧ2125/2011) (1/ΕΣ/3257/2021). Εκδόθηκε άδεια οικοδομής ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 2018 (1/ΕΣ/3468/2018)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Προς πώληση τίθεται το 1/3 αδιανέμητο μερίδιο το οποίο αφορά την οικοδομή που βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του τεμαχίου και διαθέτει γωνιακό τριγωνικό σχήμα. Η οικοδομή είναι τριώροφη και διαθέτει ισόγειο εμβαδού 653 τ.μ., 1^ο όροφο εμβαδού 346 τ.μ., 2^ο όροφο με εμβαδό γραφείων 396 τ.μ. και αποθήκη με εμβαδό 355 τ.μ. και υπόγειο που χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος εμβαδού 911 τ.μ.. Σύμφωνα με τις εξασφαλισθείσες Άδειες η κύρια χρήση του υπογείου είναι ως χώρος στάθμευσης.

Ημερομηνία: 11/03/2022